

(株)愛知工務店 定期点検報告書

お客様名：	住所：			
	TEL:		〒	
引渡日： 年 月 日	家族構成		基本構造	
点検日： 年 月 日	定期点検実施			

点検項目	点検内容	良	不可	状況・対応	有償	無償	処置完了月日
外部	基礎	不同沈下					
		基礎のひび割れ					
		珪藻土の肌割れ					
		換気不良					
	ポーチ	珪藻土の肌割れ					
		タイルのひび割れ、目地不良					
	犬走り	珪藻土の肌割れ					
	勝手口	珪藻土の肌割れ					
	屋根	瓦のズレ、割れ、浮き、変形等					
	防水	屋根雨漏れ					
		外壁雨漏れ					
		開口部雨漏れ					
		バルコニー雨漏れ					
		コーキングの切れ等					
	内部	雨樋	詰り、はずれ、ひび、たわみ等				
軒天		雨漏れ、剥がれ、ひび、たわみ等					
外壁		ハガシ、割れ、ひび割れ、変形、変色					
バルコニー		手摺、笠木の状態					
		FRPの肌割れ、ひび、変形等					
内部	土台・床組	腐朽、蟻害、床鳴り等					
	柱・梁	腐朽、蟻害、割れ、ひずみ等					
	フローリング	ひび割れ、目地破断、ひずみ等					
	タイル	ひび割れ、目地破断、ひずみ等					
	CFシート	伸縮、めくれ、劣化等					
	壁	ハガシ、ひび割れ、変形、変色					
	天井	ハガシ、ひび割れ、変形、変色					
	階段	ひずみ、割れ、床鳴り等					

点検項目	点検内容	良	不可	状況・対応	有償	無償	処置完了月日	
建具	外部建具	部品の故障、破損						
		開閉不良、建付け不良、隙間						
		雨漏り						
		コーキング不良						
	内部建具	部品の故障、破損						
		開閉不良、建付け不良、隙間						
電気、空調設備	スイッチ	部品の故障、不良						
	コンセント	部品の故障、不良						
	照明器具	部品の故障、作動不良						
	インターホーン	部品の故障、作動不良						
	IHヒーター	部品の故障、作動不良						
	換気設備	部品の故障、作動不良、異常音						
		給排気口、木枠の汚れ						
	火災報知器	部品の故障、作動不良						
	エアコン	部品の故障、作動不良						
	ファンヒーター	部品の故障、作動不良						
	給排水衛生設備	給排水管						
		水洗金具						
		台所						
浴槽								
洗面化粧台								
便器								
手洗器								
給湯器								
電気温水器								
ガスレンジ								
その他								

平成 年 月 日

株式会社 愛知工務店

ハウス事業部

大府市中央町6丁目145

TEL:0562-48-2131

上記の点検内容を確認しました。

ご署名

点検者：